

## 首都圏一戸建てに興味のある方必見。BBT、「新型コロナウイルス経済対策講義(不動産編)」の無償提供決定、配信開始

コロナ禍における、首都圏一戸建て不動産の狙い目地域を専門家が解説。9つのバックナンバー講義もあわせて視聴可能

あらゆる年齢層に対し生涯に渡るリカレント教育を提供する株式会社ビジネス・ブレイクスルー(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:柴田巖、以下 BBT)が運営する「株式・資産形成実践講座」(監修:大前研一)は、不動産マーケットの専門家による『新型コロナウイルス経済対策講義(不動産編)』の無償提供を決定し、申込みを受け付けます。お申込みいただくと、新型コロナウイルスに関する9つのバックナンバーの経済講義※もあわせてご覧いただけます。

※内容については、下記【過去配信の主なバックナンバー映像】をご参照ください。

株式・資産形成実践講座では、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大により今後の経済への影響が懸念される中、本講座の講師で、マンションの価格情報や売買事例を分析する不動産調査会社上席研究員の井出 武(いで たけし)氏による、コロナ禍における日本の不動産動向に関する緊急講義映像を収録しました。加えて、「株式・資産形成実践講座」の受講生のみならず、多くの方に新型コロナウイルスが経済に及ぼす影響を学ぶことで、コロナ禍での資産形成の実践に役立てて頂きたいと考え、BBTのオンライン学習プラットフォーム「AirCampus®」を通じて本講義を無償配信する運びとなりました。

本講義では、不動産マーケットの専門家が実際の販売データを用いて最新の首都圏不動産動向を解説し、コロナ禍で狙い目の「売ってよし」、「買ってよし」、「借りてよし」の首都圏地域の戸建てもご紹介します。なお、講義は完全オンラインで受講ができ、講義配信後もオンデマンドで好きな時間にご覧頂けます。

### 【『新型コロナウイルス緊急経済対策講座(不動産編)』詳細】

内容:「コロナショック」は不動産相場には価格下落なき“ショック”/新規住戸の坪単価の上昇/値下げした住戸数割合は20%以下で依然低水準/販売データから見る一戸建て住居首都圏ねらい目地域とは

担当講師

井出 武(いで・たけし)

不動産調査会社上席研究員



1964年生まれ。89年マンションの業界団体に入社、以降、不動産市場の調査・分析、団体活動に従事、2001年(株)東京カンテイ入社。現在、市場調査部上席主任研究員。不動産マーケットの調査・研究、講演業務などを行う。

お申込みURL <https://bit.ly/3rmvhir> ※視聴期間:3月31日まで

## 【過去配信の主なバックナンバー映像】

### ■バックナンバー.1

内容 新型コロナウイルスが与える世界経済へのインパクト／各国の緊急経済対策を見る／中央銀行の金融政策に  
限界？／ブラックスワン現象／リーマンショックとの比較・分析／資産運用の今次危機対応と成功のステップ

配信日 2020年3月18日

担当講師 田口 美一(たぐち よしいち)(※2)

金融経済アナリスト元クレディ・スイス証券副会長



日本銀行で為替介入、金融市場オペ、窓口指導ほか金融機関考査など、中央銀行の様々な金融実務を経験後、東京海上日動グループに転籍。東京海上アセットマネジメント運用第二部長、東京海上日動・投資部次長でそれぞれ債券ポートフォリオの責任者を15年にわたり経験した後、クレディ・スイス証券でマネジング・ディレクター・債券営業本部長および副会長を歴任。2013年退社まで、都合32年間にわたり様々な金融実務のフロント部署を経験。

### ■バックナンバー.2

内容 大暴落する株式市場をどう捉えるか？／日銀の動きから見える現状／海外機関投資はどう見て、何を考えているか？／米国政府と企業動向／日本経済の今後／東京オリンピック延期による影響を読み解く

配信日 2020年3月24日

担当講師 宮島 秀直(みやじま ひでなお)

パルナツソス・インベストメント・ストラテジーズ株式会社代表取締役 兼 チーフストラテジスト



富士通株式会社、日本経済新聞社を経て、野村証券株式会社にて外国株式部マーケット・アナリスト、投資調査部日本株ストラテジストなどを歴任。その後コメルツ証券にて日本株チーフストラテジストを歴任後、投資戦略調査会社パルナツソス・インベストメント・ストラテジーズ株式会社を設立。2007年にはリーマン・ブラザーズ証券株式会社・株式調査部シニアヴァイスプレジデントチーフストラテジスト、2008年よりパークレイズ・キャピタル証券株式会社チーフストラテジストを経て現職復帰。

### ■バックナンバー3.『新型コロナウイルス経済危機対策講座(ゴールド編)』

内容:昨年からの金価格はどのように動いているか？／金価格と株価の関係／過去の経済危機時の金価格の動き／過去の経済危機時の動きから見る金価格の特徴／有事の際の金価格への影響とは？／2020年に金を買った人は誰か？／今後の金価格に影響する要因と今後の見通し

配信日:7月30日

担当講師 近藤 雅世(こんどう まさよ)

株式会社コモディティーインテリジェンス代表取締役社長



1972年早稲田大学政経学部卒業後三菱商事入社。主に非鉄金属、貴金属分野に従事。アルミ地金、航空機材料、建築材料、鉛垂鉛錫地金、貴金属取引を行い、日本で最初の『商品ファンド』の設定に携わり、また、プラチナでは世界最大手のトレーダーだった。南アの鉱山に何度も訪問している。三菱商事退社後商品先物取引会社2社役員、株式会社フィスコ コモディティーを経て、株式会社コモディティーインテリジェンス設立。代表取締役社長就任。日経 CNBC テレビ・ラジオ日経・コモディティーオンライン TV 出演。

■バックナンバー4『新型コロナウイルス経済危機対策講座(海外投資編 第2弾～シンガポールから見た世界経済トピックス～)』詳細

内容:直近アジアマーケットの概況/2020年12月現在のシンガポール国内の様子/今年・来年の経済成長予測とコロナ被害との相関/注目の東アジア企業2社/世界都市別の商業用不動産への投資額/ガソリン・ディーゼル車規制の動きの広がり

配信日 2020年12月22日

担当講師 岡村 聡(おかむら さとし)

株式会社 S&S Investments 代表取締役



1972年早稲田大学政経学部卒業後三菱商事入社。主に非鉄金属、貴金属分野に従事。アルミ地金、航空機材料、建築材料、鉛亜鉛錫地金、貴金属取引を行い、日本で最初の『商品ファンド』の設定に携わり、また、プラチナでは世界最大手のトレーダーだった。南アの鉱山に何度も訪問している。三菱商事退社後商品先物取引会社2社役員、株式会社フィスコ コモディティーを経て、株式会社コモディティーインテリジェンス設立。代表取締役社長就任。日経 CNBC テレビ・ラジオ日経・コモディティーオンライン TV 出演。

#### 【株式・資産形成実践講座について】

2006年に世界的経営コンサルタントの大前研一により監修・開設。資産運用先進国の欧米で学ばれ続けている基礎知識から、結果を出せる実践スキルまでトータルに学ぶことができるプログラム。『株式・資産形成実践コース』『金融リアルタイムライブ』『不動産投資実践講座』『年代別で考える「2000万円問題」対策講座』の4つをはじめ、その他テーマ別のコースから選択することができる。開講以来の受講者数は延べ1万人以上。<https://asset.ohmae.ac.jp/>

#### 【BBTについて】



グローバル環境で活躍できる人材の育成を目的として1998年に世界的経営コンサルタント大前研一により設立された教育会社。設立当初から革新的な遠隔教育システムによる双方向性を確保した質の高い教育の提供を目指し、多様な配信メディアを通じてマネジメント教育プログラムを提供。大学、大学院、起業家養成プログラム、ビジネス英語や経営者のための勉強会等多様な教育プログラムを運営するほか、法人研修の提供やTV番組の制作などあらゆる年齢層に対し生涯に渡る「リカレント教育」を提供する。在籍会員数約1万人、輩出人数はのべ約5万人以上。また、1,300社以上の企業に対して研修を提供。2013年10月のアオバジャパン・インターナショナルスクールへの経営参加を契機に、生涯の学習をサポートするプラットフォーム構築をグループ戦略の柱の1つとして明確に位置づけている。<https://www.bbt757.com/>

#### ▼お問い合わせ

株式会社ビジネス・ブレイクスルー 広報担当:吉田

メールアドレス:[bbt-pr@bbt757.com](mailto:bbt-pr@bbt757.com) 電話番号:03-6271-0757

BBTのプレスリリース : [https://www.bbt757.com/news\\_release/](https://www.bbt757.com/news_release/)